



وزارت کشور

استانداری فارس

شهرداری لار

شماره : ۲۰۱۲

تاریخ : ۱۴۰۱/۰۵/۲۲

پیوست :

قرارداد اجرای محوطه سازی پارک بانوان فاز ۴

این قرارداد به همراه شرایط عمومی و دیگر مدارک الحاقی آن که یک مجموعه غیرقابل تفکیک است پیمان نامیده می شود ، باستناد بودجه سال ۱۴۰۱ بین شهرداری لار به تصدی آقای نواز سرفی لاری به نشانی: لار، خیابان آیت اله خامنه ای ، ساختمان شهرداری لار که در این پیمان کارفرما نامیده می شود، از یک سو، و شرکت لارین ره شهر به شماره ثبت ۱۳۱۶ به نمایندگی آقای سینا افتخاریه عنوان مدیرعامل به نشانی: لار شهر قدیم- فلکه حوزه علمیه- ساختمان نصر- طبقه ۲ واحد ۶ تلفن همراه ۰۹۱۷۱۸۱۱۵۰۱ که در این پیمان به عنوان طراح نامیده می شود. از سوی دیگر، طبق مواد ۱۰ و ۱۹۰ قانون مدنی و سایر مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد می گردد و مفاد آن پس از امضاء طرفین لازم الاجراست.

تبصره: اقامتگاه هر یک از طرفین قرارداد همانست که به عنوان نشانی آنها در این قرارداد درج شده و هرگونه اعلام یا ابلاغ کتبی به نشانی فوق الذکر با پست سفارشی و یا هر طریق دیگر در حکم ابلاغ رسمی و واقعی می باشد و طرفین مکلفند در صورت تغییر آدرس مراتب را طی اظهارنامه رسمی ظرف ده روز به طرف مقابل ابلاغ نمایند در غیر اینصورت کلیه ابلاغیهایی که به نشانی فوق در این قرارداد ارسال می شود در حکم ابلاغ واقعی می باشد.

ماده یک موضوع قرارداد:

اجرای عملیات محوطه سازی پارک بانوان فاز ۴ طبق برآورد، نقشه ها، مشخصات فنی و دستور دستگاه نظارت شامل موارد ذیل که به رویت و مهر و امضاء پیمانکار رسیده است و پیمانکار با اطلاع از کمیت و کیفیت آن مبادرت به قبول تعهد نموده است .

۱- اجرای موزائیک با کف پوش یا سنگ فرش به صورت چهار بند و اجرای درز انقطاع به عرض ۴ سانتیمتر در طول مسیر در صورت نیاز (مطابق نظر ناظر پروژه) و اجرای بند کشی و همچنین پر نمودن درز انقطاع با آسفالت و همچنین در صورت نیاز تعبیه لوله های پلی اتیلن تأسیسات و ... و غلافی های مورد نظر در ملات زیر کار و همچنین اجرای ملات مصرفی شامل ملات ماسه سیمان به ضخامت ۶ سانتی متر و به نسبت (۲۵۵-۲۵۰-۱) ۳۵۰ کیلو گرم سیمان در هر متر مکعب) و شیره جهت زیر کار و دوغاب مورد نیاز جهت بند کشی و حمل موزائیک فرش از محل دپو تا مکان اجرا و ... (تهیه موزائیک یا کف پوش یا سنگ فرش و همچنین آسفالت جهت پر کردن درز انقطاع و لوله های تأسیسات مورد نظر و غلافی های پولیکا بر عهده کارفرما می باشد)

۲- اجرای محوطه سازی (مسیر دوچرخه سواری) ویا (محوطه مورد نیاز داخل پارک) با بتن $f_c=250$ کیلوگرم در سانتی متر مربع نمونه مکعبی مطابق مساحت های موجود در نقشه و به ضخامت ۱۰ سانتیمتر (تهیه کلیه مصالح بر عهده پیمانکار)

۳- نصب صفحه بیس پلیت بت در جهت پایه های روشنایی در مسیر پیاده رو در داخل موزائیک با سنگفرش (تهیه کلیه مصالح بر عهده پیمانکار)

شرکت مهندسی
لارین
ره شهر
۰۲۲۲۲۲۲۲



وزارت کشور

استانداری فارس

شهرداری لار

شماره : ۲۰۱۲

تاریخ : ۱۴۰۱/۰۵/۲۲

پیوست :

۴- اجرای تک لبه شیاری شامل نصب تک لبه بر روی سطوح بلوک کاری شده و قالب بندی و اجرای ماهیچه پشت به ارتفاع ۲۰ و عرض ۱۲ سانتیمتر با بتن $f_c=250$ کیلوگرم در سانتی متر مربع نمونه مکعبی و همچنین اجرای بند کشی و لیسه ای بین بندها (تهیه کلیه مصالح ملاتی بر عهده پیمانکار و تهیه تک لبه بر عهده کارفرما میباشد)

۵- اجرای تک لبه شیاری بر روی سطوح بستر سازی شده شامل اجرای بتن مگر به عرض ۴۰ و ارتفاع ۱۰ سانتیمتر و قالب بندی و اجرای ماهیچه پشت به ارتفاع ۲۰ و عرض ۱۲ سانتی متر با بتن $f_c=250$ کیلوگرم در سانتی متر مربع نمونه مکعبی جهت ماهیچه و بتن مگر و همچنین اجرای بند کشی و لیسه ای بین بندها (تهیه کلیه مصالح ملاتی بر عهده پیمانکار و تهیه تک لبه بر عهده کارفرما میباشد)

تبصره:

* توجه در اجرای کلیه موارد فوق رعایت دقیق نقشه های اجرایی، نظر مهندس ناظر و همچنین شرح مندرج در قرارداد الزامی است.

* هر گونه تغییر در نقشه با رضایت کارفرما و پس از تأیید مهندس ناظر و مهندس محاسب امکان پذیر است.

ماده ۲- اسناد و مدارک :

این پیمان ، شامل اسناد و مدارک زیر است :

الف) قرارداد حاضر

ب) نقشه های اجرایی و دفترچه جزئیات و آیین نامه های اجرایی خصوصاً نشریه ۱۰۱ با عنوان "مشخصات فنی و عمومی راه "

ج) ضوابط محاسبه کسر بها عملیات راهسازی

د) کلیه دستور کارهایی که در حین اجرای کار توسط دستگاه نظارت ابلاغ می گردد.

ه) شرایط عمومی پیمان که ضمیمه قرارداد تلقی میگردد.

تبصره: اسناد تکمیلی که حین اجرای کار و به منظور اجرای پیمان، به پیمانکار ابلاغ می شود یا بین طرفین پیمان مبادله می گردد نیز جزو اسناد و مدارک پیمان به شمار می آید. این اسناد ممکن است به صورت مشخصات فنی، نقشه، دستور کار ، موافقت نامه ها و هر نوع سند دیگری که در مورد کارها و قیمت های جدید یا امور دیگر باشد.

ماده ۳ - محل اجرا :

محل اجرای کار واقع در شهر جدید - پارک شهر (ملت) است که به رویت مجری رسیده و از موقعیت و وضعیت آن آگاهی کامل یافته است.

ماده ۴ - مبلغ :

کل مبلغ قرارداد ۴/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال میباشد.

۴-۱ مبلغ این قرارداد بر اساس پیشنهاد پیمانکار که با توجه به ماده یک و سایر مواد این قرارداد و جمیع جهات برآورده شده است.





وزارت کشور

استاندارداری فارس

شهرداری لار

شماره: ۲۰۱۲

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۲۲

پیوست:

۴-۱-۱- اجرای موزائیک یا کف پوش یا سنگ فرش به صورت چهار بند و اجرای درز انقطاع به عرض ۴ سانتیمتر در طول مسیر در صورت نیاز (مطابق نظر ناظر پروژه) و اجرای بند کشی و همچنین پر نمودن درز انقطاع با آسفالت و همچنین در صورت نیاز تعبیه لوله های پلی اتیلن تأسیسات و ... و غلافی های مورد نظر در ملات زیر کار و همچنین اجرای ملات مصرفی شامل ملات ماسه سیمان به ضخامت ۶ سانتی متر و به نسبت (۲۵۵-۲۵۰-۱) (۳۵۰) کیلو گرم سیمان در هر متر مکعب) و شیره جهت زیر کار و دوغاب مورد نیاز جهت بند کشی و حمل موزائیک فرش از محل دیو تا مکان اجرا و ... (تهیه موزائیک یا کف پوش یا سنگ فرش و همچنین آسفالت جهت پر کردن درز انقطاع و لوله های تأسیسات مورد نظر و غلافی های پولیکا بر عهده کارفرما می باشد) به ازای هر متر مربع ۱/۴۸۰/۰۰۰ ریال

۴-۱-۲- اجرای محوطه سازی (مسیر دوچرخه سواری) ویا (محوطه مورد نیاز داخل پارک) با بتن $fc=250$ کیلوگرم در سانتی متر مربع نمونه مکعبی مطابق مساحت های موجود در نقشه و به ضخامت ۱۰ سانتیمتر (تهیه کلیه مصالح بر عهده پیمانکار) به ازای هر متر مربع ۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال

۴-۱-۳- نصب صفحه بیس پلیت بت در جهت پایه های روشنایی در مسیر پیاده رو در داخل موزائیک با سنگفرش (تهیه کلیه مصالح بر عهده پیمانکار) به ازای هر عدد ۱۳۰/۰۰۰ ریال

۴-۱-۴- اجرای تک لبه شیاری شامل نصب تک لبه بر روی سطوح بلوک کاری شده و قالب بندی و اجرای ماهیچه پشت به ارتفاع ۲۰ و عرض ۱۲ سانتیمتر با بتن $fc=250$ کیلوگرم در سانتی متر مربع نمونه مکعبی و همچنین اجرای بند کشی و لیسه ای بین بندها (تهیه کلیه مصالح ملاتی بر عهده پیمانکار و تهیه تک لبه بر عهده کارفرما میباشد) به ازای هر متر طول ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال

۴-۱-۵- اجرای تک لبه شیاری بر روی سطوح بستر سازی شده شامل اجرای بتن مگر به عرض ۴۰ و ارتفاع ۱۰ سانتیمتر و قالب بندی و اجرای ماهیچه پشت به ارتفاع ۲۰ و عرض ۱۲ سانتی متر با بتن $fc=250$ کیلوگرم در سانتی متر مربع نمونه مکعبی جهت ماهیچه و بتن مگر و همچنین اجرای بند کشی و لیسه ای بین بندها (تهیه کلیه مصالح ملاتی بر عهده پیمانکار و تهیه تک لبه بر عهده کارفرما میباشد) به ازای هر متر طول ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال

۴-۲- موضوع قرارداد تا میزان بیست و پنج درصد مقدار مندرج در قرارداد با نظر کارفرما قابل افزایش و یا کاهش می باشد.

۴-۳- تعدیل: هیچگونه وجهی بابت مابه التفاوت مصالح و تعدیل آحاد بهاء پرداخت نخواهد شد.

۴-۴- تشکیل پرونده داری و تأمین اجتماعی بر عهده پیمانکار میباشد.

ماده ۵: نحوه پرداخت:

نحوه پرداخت مبلغ قرارداد بدین شرح است:

۵-۱- این قرارداد فاقد پیش پرداخت میباشد

۵-۲- پیمانکار موظف میباشد که به صورت ماهیانه و در پایان هر ماه اقدام به ارائه صورت وضعیت نماید و کارفرما با تأیید دستگاه نظارت نسبت به ثبت مطالبات اقدام خواهد نمود. از هر صورت وضعیت پیمانکار کلیه کسورات قانونی





وزارت کشور

استانداری فارس

شهرداری لار

شماره : ۲۰۱۲

تاریخ : ۱۴۰۱/۰۵/۲۲

پیوست :

شامل بیمه معادل ۵٪ و ۱۰٪ حسن انجام کار کسر خواهد شد. و صورت وضعیت ها طبق ماده ۱۶۹ قانون مالیات مستقیم به اداره امور مالیاتی اعلام میشود.

ماده ۶- تاریخ تنفیذ ، مدت ، تاریخ شروع کار :

۱-۶ تاریخ شروع پیمان از تاریخ ۱۴۰۱/۵/۲۵ می باشد. و در صورت رضایت طرفین قابل تمدید میباشد در صورت اتمام سقف مبلغی قرارداد قبل از پایان سال قرارداد خاتمه یافته محسوب است.

تبصره : هر گاه کارفرما بنحوی موجب تأخیر عملیات اجرایی شود با تأیید سرپرست کارگاه بهمان نسبت به مدت اجرای قرارداد افزوده خواهد شد. تحویل پروژه توسط پیمانکار قبل از موعد مقرر مانع تحویل موقت و پرداخت نمیشد.

۲-۶ مدت پیمان ۳ ماه میباشد و چنانچه پیمانکار بدون مجوز تمدید تاریخ قرارداد از سوی کارفرما مبادرت به تأخیر اجرای کار نماید به ازای هرروز تأخیر پس از اتمام تاریخ قرارداد روزانه ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان جریمه تأخیر از مطالبات پیمانکار کسر میگردد که این جریمه بدل از اصل تعهد نیست.

ماده ۷- دوره تضمین :

پیمانکار حسن اجرای عملیات موضوع قرارداد را به مدت ۱۲ ماه از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحویل موقت کار تضمین می نماید. اگر در دوره تضمین معایب و یا اشکالاتی در کار مشهود شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات به شرح مذکور در مدارک پیمان باشد، پیمانکار مکلف است به محض ابلاغ از طرف کارفرما حتی به صورت تلفنی، پیامک (اس ام اس) و فاکس در مدت تعیین شده شروع به رفع معایب و نواقص کند در غیر اینصورت کارفرما می تواند راسا یا بواسطه پیمانکار دیگر به رفع معایب اقدام نماید و هزینه آن را از پیمانکار به علاوه ۱۵٪ از محل تضمینات مأخوذه و در صورت عدم تکافو به طریق مقتضی از پیمانکار وصول نماید.

ماده ۸- نظارت بر اجرای کار :

نظارت در اجرای تعهداتی که پیمانکار بر طبق مفاد این پیمان و اسناد و مدارک پیوست آن تقبل نموده بر عهده دستگاه نظارت کارفرما (واحد عمران شهرداری) میباشد و با توجه به مواد ۳۲ و ۳۳ شرایط عمومی پیمانکار در اجرای مفاد پیمان موظف به اجرای دستورات دستگاه نظارت میباشد.

ماده ۹- کسور قانونی :

۱-۹ از هر پرداخت به پیمانکار ۱۰٪ بعنوان سپرده حسن انجام کار کسر میگردد که از این مبلغ ۵۰٪ آن پس از تحویل موقت و ارائه مفاصا حساب بیمه و ۵۰٪ مابقی پس از ارائه فرم تحویل دائم به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۲-۹ از هر پرداخت به پیمانکار ۵٪ به عنوان حق بیمه کسر و پس از ارائه مفاصا حساب بیمه به پیمانکار مسترد خواهد شد.

۳-۹ پرداخت مالیات و بیمه به هر نحوی و شرایطی به عهده طرف قرارداد بوده و کارفرما در این خصوص هیچگونه تعهدی نخواهد داشت.





وزارت کشور

استانداری فارس

شهرداری لار

شماره : ۲۰۱۲

تاریخ : ۱۴۰۱/۰۵/۲۲

پیوست :

ماده ۱۰- ضمانت حسن اجرای تعهدات :

در مورد تخلف از هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد و به منظور تضمین و حسن اجرای قرارداد یک فقره فیش نقدی به شماره ۹۵/۱/۲۵۰۳۰۱ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۳ واریز به حساب شهرداری بانک ملی شعبه خور به مبلغ ۴۶۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال در اختیار شهرداری قرار گرفت.

تبصره: در مورد ماده فوق شهرداری بدون هرگونه اقدام خاص قضایی یا اطلاع به پیمانکار حق استفاده از تضمین مندرج در این قرارداد را خواهد داشت و پیمانکار حق طرح هرگونه اعتراض و ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۱۱- تعهدات پیمانکار :

۱-۱۱ تامین نیروی انسانی، تهیه کلیه مصالح، ابزار کار، ماشین آلات و به طور کلی تمام لوازم ضروری برای اجرای عملیات موضوع پیمان و هزینه های مستقیم و غیر مستقیم مربوط، به عهده پیمانکار است. پیمانکار متعهد است مصالح را از منابعی تهیه کند که از حیث مرغوبیت طبق مشخصات فنی مندرج در اسناد و مدارک این پیمان باشد و مورد تایید کارفرما و یا دستگاه نظارت قرار گیرد.

۲-۱۱ پیمانکار متعهد است به فصل دوم شرایط عمومی مواد ۱۶ الی ۲۳ و علی الخصوص ماده ۲۱ آن است. (ماده ۲۱ مربوط به رعایت مسائل ایمنی میباشد جهت اطلاع و اقدامات لازم ضمیمه شده است.) را رعایت نماید.

۳-۱۷ رعایت کلیه نکات ایمنی راه و در صورت نیاز هماهنگی با ادارات گاز، برق، مخابرات، آب و راهنمایی و رانندگی و هزینه انجام آزمایش از ردیفهای ۱ الی ۲۰ موضوع قرارداد در هر مقطع از مسیر با نظر دستگاه نظارت بر عهده پیمانکار میباشد.

۴-۱۱ پیمانکار تحت عنوان هیچ یک از عقود اعم از معین و غیر معین حق واگذاری اجرای عملیات موضوع این قرارداد را به غیر ولو به صور صلح و وکالت و مشارکت و نمایندگی و نظایر آن را ندارد و مباشرت وی شرط گردید. ۵-۱۱ پیمانکار مکلف به رعایت کلیه مباحث فنی و قوانین کار و تأمین اجتماعی و بیمه ساختمانی و کارگری و همچنین تجهیزات ایمنی و ... گردید که در صورت بروز خسارت پیمانکار مسئول جبران خسارت و پاسخگویی به مراجع دارای صلاحیت مربوطه بوده و کارفرما مسئولیتی ندارد.

۶-۱۱ کلیه کسورات قانونی، شامل بیمه و مالیات و بر عهده پیمانکار می باشد که پیمانکار این موارد را در قیمت پیشنهادی لحاظ نموده است.

۷-۱۱ پیمانکار حق تعلیق و تعطیل اجرای قرارداد در صورت بروز اختلاف ندارد. در صورت تعلیق یا تعطیل نمودن به ازای هر روز مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (یک میلیون تومان) از مبلغ قرارداد کسر میگردد.

۸-۱۱ پیمانکار حق استفاده از کارگران غیر ایرانی یا غیر مجاز را به هیچ نحوی ندارد.

۹-۱۱ پیمانکار موظف است کلیه موارد ذکر شده در مجموعه مباحث مقررات ملی ساختمان و استفاده از مصالح استاندارد و درجه یک یا مصالحی که از دفتر تحقیقات ساختمان و مسکن گواهی نامه فنی داشته باشد را طبق نظر و تأیید کتبی ناظر معرفی شده توسط کارفرما، رعایت و اجرا نماید.





وزارت کشور

استانداری فارس

شهرداری لار

شماره : ۲۰۱۲

تاریخ : ۱۴۰۱/۰۵/۲۲

پیوست :

۱۱-۱۰ پیمانکار موظف است کلیه مراحل اجرایی کار را براساس برنامه زمانبندی و با تأیید کتبی ناظر، انجام دهد.
۱۱-۱۱ رعایت کلیه موارد ایمنی و حفاظت کارگاه براساس قوانین اداره کار و امور اجتماعی و هر نوع مقررات جاری در کشور بر عهده پیمانکار میباشد و جبران هر گونه خسارت مالی و جانی متوجه پیمانکار میباشد.
۱۱-۱۲ اخذ بیمه نامه مسئولیت کارفرما در قبال اشخاص ثالث و کارکنان و سایر اشخاص مرتبط با پروژه مذکور بر عهده پیمانکار میباشد.

۱۱-۱۳ پیمانکار از محل کار بازدید و از کم و کیف آن کاملاً مطلع میباشد و کلیه نقشه ها و مشخصات فنی مربوط به اجرای کار را رویت نموده و بدیهی است مواردی که در نقشه ها مشخص نگردیده، دستور کارهای دستگاه نظارت ملاک عمل خواهد بود.

۱۱-۱۴ پیمانکار می بایستی در تمام مراحل کار در کارگاه حاضر بوده و در غیاب خود نماینده تام الاختیار ذیصلاح با اطلاعات فنی مورد نیاز که مورد تأیید کارفرما نیز باشد حضور داشته باشد. کارفرما نماینده معرفی شده از طرف پیمانکار را به صورت کتبی تأیید مینماید.

۱۱-۱۵ پیمانکار موظف است حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز از اتمام پروژه نسبت به تحویل صورت وضعیت به همراه مدارک الحاقی (شامل نتیجه های آزمایش مورد نیاز آن پروژه) میباشد اقدام نماید.

۱۱-۱۶ در صورت وقوع حادثه برای پرسنل پیمانکار، پیمانکار مسئولیت تهیه، تکمیل و امضاء فرم گزارشات حادثه به وزارت کار و همچنین کلیه جنبه های مالی و حقوقی آن را به عهده خواهد داشت.

۱۱-۱۷ پیمانکار مسئولیت کامل ایمنی پرسنل خود را بعده داشته و متعهد خواهد بود که پرسنل خود را ملزم به استفاده از لوازم و وسائل استحضاطی نماید تا پرسنل دچار حادثه ناشی از کار نگردند.

۱۱-۱۸ پیمانکار مسئولیت کلیه حوادث ناشی از کار را به عهده گرفته و درمورد خسارات وارده به سایرین و افراد ثالث نیز پاسخگو خواهد بود.

۱۱-۱۹ پیمانکار متعهد می شود که مشمول هیچ کدام از قوانین منع مداخله از جمله قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوبه ۲۲ دیماه ۱۳۳۷ و اصلاحیه های بعدی آن و تبصره یک ماده ۸۲ مکرر قانون تشکیلات و وظایف شورا و سایر قوانین نبوده و در صورت اثبات خلاف آن مسئولیت کلیه عواقب آن بعهد پیمانکار خواهد بود و همچنین متعهد میگردد چنانچه در حین اجرای قرارداد به دلیل تغییرات و یا انتصابات در دستگاه دولت مشمول قانون مزبور گردد مراتب را بلافاصله به اطلاع شهرداری برساند تا طبق مقررات به قرارداد خاتمه داده شود.

ماده ۱۲- اختیارات کارفرما :

۱۲-۱ کارفرما اختیار دارد از طریق ناظر خود بطور مستمر و دائم به نحوی که موجب اختلال در امور جاری کارگاه نشود از کارگاه بازدید نماید و چنانچه مواردی بی انضباطی و کم کاری و کندی یا توقف کار و حیف و میل و عدم رعایت اصول ایمنی و... را ملاحظه نماید مراتب را حسب مورد به صورت کتبی ویا به صورت تلفنی، پیامک (اس ام اس) یا فاکس به پیمانکار اطلاع دهد.



2



وزارت کشور

استانداری فارس

شهرداری لار

شماره: ۲۰۱۲

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۵/۲۲

پیوست:

۱۲-۲ کارفرما می تواند موضوع قرارداد را حداکثر تا ۲۵٪ افزایش یا کاهش دهد و پیمانکار متعهد است در چنین مواردی کارهای مورد نظر کارفرما را به همان نرخ اولیه و مندرج در قرارداد و بدون اخذ تعدیل و مابه التفاوت انجام دهد و حق هرگونه ادعایی را از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۲-۳ کارفرما می تواند و مختار است در هر مرحله از اجرای قرارداد توسط ناظر خود از طریق آزمایشگاه های ذیصلاح نسبت به تست کار اقدام نماید که کلیه هزینه ها بر عهده پیمانکار بوده و در صورت عدم تأیید کار توسط آزمایشگاه پیمانکار مکلف است با هزینه خود نسبت به اصلاح و اخذ تأییدیه اقدام نماید.

ماده ۱۳- فورس ماژور:

در صورت بروز موارد فورس ماژور هیچگونه مسئولیتی متوجه طرفین نمی باشد و قرارداد با رضایت طرفین فسخ می گردد. چنانچه این عوارض باعث تعلیق در اجرای قرارداد شود و مدت آن بیشتر از یکماه باشد کارفرما حق فسخ قرارداد را دارد و چنانچه یک ماه یا کمتر باشد. پیمانکار متعهد است پس از رفع مانع نسبت به اجرای موضوع قرارداد اقدام نماید و مدت تعلیق به مدت اجرای قرارداد افزوده خواهد شد.

ماده ۱۴- فسخ قرارداد:

در صورت بروز هر یک از عوامل زیربراساس گزارش کتبی دستگاه نظارت کارفرما میتواند بصورت یک طرفه و بدون رعایت تشریفات قضایی قرارداد را فسخ با حضور مأمور نیروی انتظامی خود نسبت به صورت برداری و جمع آوری آلات و ادوات پیمانکار و عودت ملک به خود اقدام و یا از طریق جایگزینی با پیمانکار دیگر نسبت به اجرای موضوع قرارداد اقدام نماید و طرف قرارداد در این خصوص حق هرگونه ادعایی و اعتراضی را در مراجع قضایی و شبه قضایی از خود سلب و ساقط می نماید.

۱۴-۱ عدم توانایی مالی یا فنی پیمانکار در اجرای موضوع قرارداد.

۱۴-۲ تعلیق در آماده سازی و تجهیز کارگاه به مدت یک هفته از تاریخ انعقاد قرارداد

۱۴-۳ واگذاری موضوع قرارداد به غیر

۱۴-۴ تعطیلی کارگاه به مدت بیش از ده روز

۱۴-۵ تعلیق در اجرای کار و عملیات موضوع قرارداد به مدت بیش از ده روز

۱۴-۶ ورشکستگی یا انحلال شرکت پیمانکار

۱۴-۷ پیمانکار در اجرای کار مسامحه یا تعدی یا تفریط نماید و این موارد از نظر کیفیت کار و یا ضوابط اجرایی یا برنامه مصوب زمانی- فیزیکی- مالی پیشرفت کار مورد تأیید ناظر نباشد و موجب اصرار یا تضييع حقوق کارفرما شود.

۱۴-۸ پیمانکار به تذکرات ناظر توجهی نکند.

۱۴-۹ پیمانکار در انجام وظیفه خود بیش از ده روز تاخیر غیر موجه داشته باشد.

ماده ۱۵- اقدامات پس از فسخ:

در صورت فسخ قرارداد برابر ماده ۱۴ از طرف کارفرما به پیمانکار اعلام می گردد و پیمانکار مکلف است ظرف مدت یک هفته مراتب آحادگی و انجام حضور در محل و صورت برداری و ارزیابی مصالح پای کار و اقدامات انجام





وزارت کشور

استاندارداری فارس

شهرداری لار

شماره : ۲۰۱۲

تاریخ : ۱۴۰۱/۰۵/۲۲

پیوست :

شده رابه منظور تسویه حساب نهایی با کارفرما اعلام نماید در غیر اینصورت کارفرما می تواند نسبت به اجرای مفاد ماده ۱۴ قرارداد طی تشریفات قانونی و قضایی نسبت به این مورد اقدام کند و صورت برداری از این طرق قطعی و لازم الاجرا برای طرفین می باشد و پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراضی از خود سلب و اسقاط نماید. ضمناً پرداخت هزینه تأمین دلیل و کارشناسی و کلیه هزینه های قانونی انجام شده بر عهده پیمانکار است که از صورت حساب وی کسر می گردد.

ماده ۱۶- حل اختلاف :

اختلافات ناشی از این قرارداد در کمیته حل اختلافی با عضویت یک نفر از اعضاء شورای اسلامی شهر با انتخاب شورای مربوطه ، نماینده شهرداری به انتخاب شهردار و نماینده قانونی طرف قرارداد ، به صورت مسالمت آمیز قابل رسیدگی است در غیر اینصورت در مراجع قانونی داگستری رسیدگی و حکم صادره برای طرفین لازم الاجراست.

ماده ۱۷- مقررات ایمنی :

۱-۱۷ پیمانکار متعهد به فصل دوم شرایط عمومی مواد ۱۶ الی ۲۳ و علی الخصوص ماده ۲۱ آن است.
۲-۱۷ رعایت کلیه نکات ایمنی راه و در صورت نیاز هماهنگی با ادارات گاز ، برق ، مخابرات ، آب و راهنمایی و رانندگی در هر مقطع از مسیر با نظر دستگاه نظارت بر عهده پیمانکار میباشد.

ماده ۱۸- سایر شرایط :

۱-۱۸ پیمانکار میبایستی قبل از انعقاد قرارداد نسبت به افتتاح حساب نزد یکی از شعب بانک شهر در لار اقدام و اطلاعات مربوطه را ارائه نماید. بدیهی است مطالبات پیمانکار جهت پرداخت به این حساب واریز خواهد شد.
۲-۱۸ پیمانکار موظف می باشد نسبت به حفظ و نگهداری ابزار و تجهیزات مورد استفاده در کار پروژه اقدام نماید و در صورت مفقود شدن یا وارد آمدن خسارت، کارفرما هیچگونه مسئولیتی عهده دار نخواهد بود.
۳-۱۸ پیمانکار متعهد می گردد در زمان بحران نیروهای انسانی تحت نظارت خود و همچنین تجهیزات خود از جمله ماشین آلات و ... را جهت رفع بحران در اختیار کارفرما قرار دهد.

ماده ۱۹- این پیمان شامل ۱۹ ماده و در ۳ نسخه تنظیم که همگی نسخ حکم واحد دارند و جهت طرفین لازم الاجرا میباشد.

فرشیده فردنیان
مسئول امور مالی

متعود جعفرپور
مسئول واحد عمران

سعیده تسلیم
سرپرست امور حقوقی

یعقوب شعبانی
مسئول کارپردازی

راحله حاجی زاده
امور قراردادها

نواز شریفی لاری
شهردار لار

شرکت مهندس پیمانکار
شرکت لاریان ره شهر